ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

с. Ремонтное «06» мая 2020 года

10.00 часов

Организатором (продавцом) аукциона выступает **Администрация Ремонтненского района Ростовской области.**

Адрес: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, электронная почта: [**remadmin.donland.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=62pv36&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2202.pbUKUV2nlIrJjLu8G4ZBMztafZWfVDFJxQGoe_sl0QZTSw8j8LsdmLwZX-Qgxv3JMLx_Vfz7EDfenDU6wVcG9rutCcmKG-8whZ39iRqFIAj-WG_qvJl_DbxZ5_OvgcJb0ObRY0v9Vg3z3Yn37gKWG2xxZmZwbnlxa2Z3bmltam0.30efe54cb3c818c96989884fc514eda50c9aae87&uuid=&state=jLT9ScZ_wbo,&&cst=AiuY0DBWFJ4EhnbxqmjDhWFhbRA8R8B2b_R6o_iIrftDJW212L5jkREf3-2XJfVs3M7d_7QVI-VgyDvC1_ODvsf8JZ_IIqbfUfl3S-V5XuKAntT--ZIqit9qUOo5b5yA-C4l8WrpBV5XVymTZCUxYAUQeDv-RX07EQN7AGE8S_w9nxZvM6xIQFenPlo47wtFCEKK8q1pdK_vL-juyzj06xvLrBuhy4tFfAQQlNtlEKS8sK40qGxZpseRQoKrXw1d_S_5b90Wg61b6O_OXJQEOHlkAHRIAVZc8wud4Vc9FPz_J6zEYfwjuB8sBNIOkyFnkNlbBy3ut6u8zPMaewjKO2atNuPqMWfIlnGNBRKJskLgjOQ9sXxoqXaXSV5D10WT7_i_9mzEy6VYsJYYTI8nc7QJiiDR6cy1uBipU6t742CI87173JKehpSg7ASLNtRwlUVyhoPkGZFbhkFf6BZZ7Hps3U8ek-umbJyge4oCZHM5N8VUKKNonaSGlf8wo9Dae9lhA88JDqnF52AN643QAmW4BbIaG8TuecjsYqFJs1Hto5AoGYipwcWGf_JOYKzK1Yw8bsMpCe1J1CouK1moqp-fXmAN5Hg-J8inRpNlIdyvwlmGjsGtKXM0jsBRrZkpD6YxhsCh_WXfBaiKQa0W2ChxVdyYVx07uBJoF0NpkvIR4mDkVlyn-8FI94MSzcOWlvEP0Kf35VE4VtZ9PG0EIo3YMLRMSV7d3aTSPNoA-htLB60TCxMvB_h2Fk4qO08UG7QC9S3XftNKpdJg8ly5RRskX13PiWKVsYHL5HR8sfdAswN__b4m9YIDZMH5s1Ux3g2JakzoTV-p20qeInJyMsUk9BaneBRYAP3Q84_roXZVPiqwDSKdpXmSKXDje3F29fcLR1KUVFouDsalpDhHOWUMVLKAgEv352S_jEci2pwnkmfBqcSF7czFycyndUOClYdDMW58UyKnAHmoy7LsYWdCl_SchC3wHIWBhgQtsV9e80U84xXD5HK9uIxDtHor&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxbmdpc1F0MzNlc0dfc21xRlpWR0EwYm1WQ2ZEM01xd25MeTdoU0lab0xLcjdOdDh1NTJKa2Z1ajBrTzZweVlHdWI1OWhNcnYwWENxVnEwVjZUcGF0Rzgs&sign=785ef5c4386223111f87ec4aa39ae010&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpibIAK_uZ4bWsNJenjwydSDULoJ8meXu1LzQXG0XwiTjjPSHfpZHymJhpNr34UYKyfDuUw63IFDNui79cI6mK1xlxWrrnlJstNk6HJTw5txBEBvbIlEREDfWp0B1abXFGjpQ24n9_3vUgQ1buEgQa_R5silst5IxrK2bPw3EcgDfi-p08oBmBoVIOjFDoTOdsJ_soJbop-RQ5Jw3zWHpY_yXjNdq6XUzmkCCBA4wes8ygpTLoGM_xgVnE9_mvKJmCUxX8Zc3ogNHm16kE-jqZqkUYYcmrlXZ6feiEugrbMpzbGdHH3hu9TROpQLmaSVzA87_ewvYcyK77FlJrvLPpHIrM2e8siSiq1Rb5pfmSEE-dyVCu82-V712w85Z24wlIB98SW0x6rlMi00dAffHYoU796eiVt6pNqr28TOt42kdztGsNFvrFREFO8o_gBdt9d6ovUqEg3x3mSKyZdx04rQ,,&l10n=ru&)

Дата проведения аукциона: 07 мая 2020 года (10-00 часов по московскому времени)

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым № 61:32:0600012:3167, площадью 508475 кв.м., в т.ч. 508475 кв.м. пастбищ, с видом разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование». Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, Кормовское сельское поселение, расположен примерно в 0,6-2,0 км по направлению на северо-запад от х. Садовый, на 3 отарном участке. Начальная цена продажи земельного участка составляет: 268888,00 руб. (двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 21.02.2020 года № 28.2020. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости за земельный участок (8066,64 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной стоимости за земельный участок (53777,60 руб.).

**Лот № 2.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым № 61:32:0600006:2581, площадью 523737 кв.м., в т.ч. 523737 кв.м. пастбищ, с видом разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование». Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, Ремонтненское сельское поселение, расположен примерно в 2,0-3,6 км по направлению на юг от с. Ремонтное. Начальная цена продажи земельного участка составляет: 276959,00 руб. (двести семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 19.02.2020 года № 19.2020. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости за земельный участок (8308,77 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной стоимости за земельный участок (55391,80 руб.).

**Лот № 3.** Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым № 61:32:0600008:9384, площадью 80806 кв.м., с видом разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование». Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, Денисовское сельское поселение, расположен примерно в 0,6-1 км по направлению на северо-запад от п. Денисовский. Начальная цена продажи земельного участка составляет: 44375,00 руб. (сорок четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20.02.2020 года № 21.2020. Шаг аукциона – 3% от начальной стоимости за земельный участок (1331,25 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной стоимости за земельный участок (8875,00 руб.).

Сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков было опубликовано 26 марта 2020 года в общественно-политической газете Ремонтненского района Ростовской области «Рассвет» № 12 (10818), на сайте Администрации Ремонтненского района Ростовской области, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgu.gov.ru).

Заявки на участие в аукционе принимались с «02» апреля 2020 года по «01» мая 2020 года в рабочие дни, с 09:00 до 18:00, (суббота, воскресенье выходной день) по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 69, кабинет сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района.

Комиссия действует на основании Постановления Администрации Ремонтненского района Ростовской области от 21.01.2020 г. № 43 «Об утверждении Положения о проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

На процедуре рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, присутствуют члены комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Богданов Сергей Николаевич | Заместитель главы Администрации Ремонтненского района – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, председатель комиссии | |
| Евкина Евгения Геннадьевна | Начальник сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района, заместитель председателя комиссии | |
| ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: | | |
|  | | |
| Дубовая Юлия Васильевна | | Главный специалист финансист отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Ремонтненского района |
| Караваев Михаил Александрович | |  |
| Главный специалист по земледелию и землепользованию отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Ремонтненского района |
| Лещёв Дмитрий Вячеславович | | Ведущий специалист по вопросам технической политики, охраны труда и охраны окружающей среды отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Ремонтненского района |
| Сиденко Дарья Евгеньевна | | Специалист 1 категории отдела координации отраслей ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Ремонтненского района |
|  | | |

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе, с 02 апреля 2020 г. до 01 мая 2020 г. с 9.00 час. до 18.00 час. московского времени, в адрес Организатора аукциона – Администрации Ремонтненского района Ростовской области, поступили заявки от следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование претендента, адрес регистрации | № заявки | № Лота | Дата и время приема заявки |
| 1. | **Козлов Виталий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ: 60 08 № 104740, выдан 09.11.2007 г. ТП УФМС России по Ростовской области в селе Ремонтное. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Кормовое, ул. Калинина, дом № 27). | 1 | 1 | 06.04.2020 г. 10 час. 50 мин. |
| 2. | **Шубаев Алексей Борисович** (паспорт гражданина РФ: 60 01 № 601314, выдан 20.06.2001 года Ремонтненским РОВД Ростовской обл. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, пер. Западный, дом № 21). | 1 | 2 | 06.04.2020 г. 15 час. 40 мин. |
| 3. | **Хамутаев Махмуд Халидович** (паспорт гражданина РФ: 60 12 № 224957, выдан 26.11.2012 года ТП в селе Ремонтное МО УФМС России по Ростовской области в пос. Зимовники. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область Ремонтненский район , п. Денисовский, ул. Мира, дом № 9, кв.1. | 1 | 3 | 07.04.2020 г. 10 час. 00 мин. |
| 4. | **Козлов Сергей Михайлович (**паспорт гражданина РФ: 60 02 № 832461, выдан 21.08.2002 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Кормовое, ул. Мира, дом № 44). | 2 | 1 | 10.04.2020 г. 12 час. 30 мин. |

Комиссия, рассмотрев заявки и пакеты документов, предоставленные претендентами на участие в аукционе, установила, что все предоставленные документы соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией.

**Комиссия приняла решение:**

**-по Лот №1** признать участниками аукциона:

- Козлова Виталия Анатольевича;

- Козлова Сергея Михайловича;

- **по Лот № 2** признать участником аукциона Шубаева Алексея Борисовича. Аукцион признать несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой. Договор купли-продажи на земельный участок заключить с Шубаевым Алексеем Борисовичем по цене равной цене предмета аукциона.

- **по Лот № 3** признать участником аукциона **Хамутаева Махмуда Халидовича**. Аукцион признать несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой. Договор купли-продажи на земельный участок заключить с **Хамутаевым Махмудом Халидовичем** по цене равной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Богданов С.Н.)

Зам. председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Евкина Е.Г.)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дубовая Ю.В.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Караваев М.А.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лещёв Д.В.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сиденко Д.Е.)